

Отчет ООО "Элит-Сервис" по содержанию и текущему ремонту перед собственниками дома по адресу:  
Брянская обл., Брянский р-н, Глинишево с., Садовая ул., Дом 3  
с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г.

Тариф: 15,51 руб. с 1 кв.м.

Общая площадь дома : 455,70 кв.м.

| Наименование                      | Сальдо на начало | Начислено населению | Перерасчет | Собрано с населения | Долг за населением |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------------|
| <b>Жилищные услуги</b>            |                  |                     |            |                     |                    |
| Содержание и текущий ремонт жилья | 5260,26          | 74131,68            | -11008,56  | 63125,87            | 5257,51            |
| <b>Итого по жилищным услугам:</b> | 5260,26          | 74131,68            | -11008,56  | 63125,87            | 5257,51            |

**Распределение стоимости работ**

| № п/п                  | Наименование статей затрат                                                                    | Ед.изм.,руб.    |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3               |
| <b>Раздел №1</b>       | <b>Содержание дома, в том числе:</b>                                                          | <b>40765,23</b> |
| 1.1.                   | Санитарное содержание МКД, в том числе:                                                       | -               |
| 1.1.1.                 | уборка придомовой территории, в том числе:                                                    | -               |
| 1.1.2.                 | уборка лестничных клеток                                                                      | -               |
| 1.1.3.                 | дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвалов                                                | -               |
| 1.2.                   | Аварийно-диспетчерская служба                                                                 | -               |
| 1.3.                   | Услуги по управлению МКД                                                                      | 10954,93        |
| 1.4.                   | Налоги, страховые взносы, отчисления                                                          | 8461,10         |
| 1.5.                   | Прямые административно-хозяйственные расходы                                                  | 6014,33         |
| 1.6.                   | Услуги автовышки, механическая уборка снега (трактор)                                         | -               |
| 1.7.                   | Задолженность населения по услуге "Тепловая энергия"                                          | 12917,47        |
| 1.8.                   | Задолженность населения по услуге "Электроэнергия СОИД"                                       | 2417,40         |
| <b>Раздел №2</b>       | <b>Техническое обслуживание и осмотры, в том числе:</b>                                       | <b>17871,20</b> |
| 2.1.                   | Техническое обслуживание газового оборудования (ВДГО)                                         | 8111,89         |
| 2.2.                   | Техническое обслуживание вентканалов от газовых приборов                                      | 1584,34         |
| 2.3.                   | Прочистка, устранение завала ДВК, выезд по инд. заявке, составление акта                      | -               |
| 2.4.                   | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового сантехнического оборудования ХВС и канализации | 6514,16         |
| 2.5.                   | Техническое обслуживание/ремонт внутридомового электрооборудования                            | 1660,81         |
| <b>Раздел №3</b>       | <b>Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:</b>                                   | <b>47,21</b>    |
| 3.1.                   | Конструктивные элементы дома, в том числе:                                                    | -               |
| 3.1.1.                 | Кровельные работы                                                                             | -               |
| 3.1.2.                 | Расходные материалы                                                                           | -               |
| 3.2.                   | Инженерные системы дома, в том числе:                                                         | -               |
| 3.2.1.                 | Электромонтажные работы                                                                       | -               |
| 3.2.2.                 | Ремонт системы отопления, холодного водоснабжения, канализации                                | -               |
| 3.3.                   | Благоустройство дворовой территории, в том числе                                              | 47,21           |
| 3.3.1.                 | Покос травы                                                                                   | 47,21           |
| <b>Всего расходов:</b> |                                                                                               | <b>58683,64</b> |

| Наименование                                         | Содержание и ремонт общего имущества |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Наличие средств на начало указанного периода         | 2397,91                              |
| Оплачено за указанный период                         | 63125,87                             |
| Затрачено за указанный период                        | 58683,64                             |
| Наличие денежных средств на конец указанного периода | 6840,14                              |

Утверждаю:

Директор ООО "Элит-Сервис"



Ю.А.Мятечкин